



УТВЕРЖДЕНЫ:  
Общим собранием владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости «Москва - Ритейл» от 02.03.2020  
(Протокол №1/2020 от 02.03.2020),  
Приказом Генерального директора ООО  
«Управляющая компания «Финам Менеджмент» от  
17.03.2020 (Приказ №УКФ/ПР/200317/1 от 17.03.2020)

**Изменения и дополнения  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Москва - Ритейл»**

(зарегистрированы ФСФР России 19.08.2010 за регистрационным №1879-94167953,  
с изменениями и дополнениями, зарегистрированными  
ФСФР России: от 23.11.2010 регистрационный №1879-94167953-1,  
от 17.05.2011 регистрационный №1879-94167953-2,  
от 06.12.2011 регистрационный №1879-94167953-3,  
от 28.06.2012 регистрационный №1879-94167953-4,  
от 21.02.2013 регистрационный №1879-94167953-5;  
Банком России: от 18.12.2013 регистрационный №1879-94167953-6,  
от 16.04.2014 регистрационный №1879-94167953-7,  
от 15.01.2015 регистрационный №1879-94167953-8,  
от 30.06.2016 регистрационный №1879-94167953-9,  
от 11.06.2019 регистрационный №1879-94167953-10,  
от 19.12.2019 регистрационный №1879-94167953-11).

№ п.п.	Старая редакция	Новая редакция
1.	20. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - <b>30 июня 2020 года.</b>	20. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - <b>30 ноября 2026 года.</b>
2.	113. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается), а также специализированному депозитарию, регистратору и Оценщику в размере не более 0,5 % процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Общий размер вознаграждения лицам, указанным в настоящем пункте, не должен превышать 10 (десять) % среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	113. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается), <b>за исключением вознаграждения управляющей компании за май 2020 года. За май 2020 года выплачивается вознаграждение управляющей компании в размере 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается),</b> а также специализированному депозитарию, регистратору и Оценщику в размере не более 0,5 % процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Общий размер вознаграждения лицам, указанным в настоящем пункте, не должен превышать 10 (десять) % среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Финам Менеджмент»



/В.А. Прошкинас/